

# 広大地評価制度による相続税対策に精通

## FCS不動産鑑定株式会社

### オンリーワン に生きる



平川雄康・不動産鑑定士

FCS不動産鑑定株式会社 与時の土地評価制度で平成16年6月に改正され格倉誠人社長・不動産鑑定士は、2009(平成21)年に設立。社名のFCSは同社の企業理念である3つの柱、「公正・貢献・誠実」の3つのアルファベットの頭文字をとった。

同社の強みは、「広大地評価制度」(相続・贈与)

<73>

# 広大地適用のためのレポート作成が得意

## 税理士と強固なネットワークを構築

特にインパクトが大きいと言われるのが広大地です。納税者の方や税理士さんのお役に立つことが、その適用にあたっては、できる広大地評価を通じて、不動産鑑定士を活用することのメリットをもっと周知させていきたいです」と、同社大阪本社で評価を担当する平川雄康(不動産鑑定士)は話す。

「広大地」とは、ざっくり言うと、いくつかの要件を満たす500平方メートル(約150坪)以上の土地のことです。広大地をりやすく不動産の専門家は、もちろん税理士にとっても適用の可否は非常に重要です。納税者の方や税理士さんのお役に立つことが、その適用にあたっては、できる広大地評価を通じて、不動産鑑定士を活用することのメリットをもっと周知させていきたいです」と、同社大阪本社で評価を担当する平川雄康(不動産鑑定士)は話す。

「広大地」とは、ざっくり言うと、いくつかの要件を満たす500平方メートル(約150坪)以上の土地のことです。広大地をりやすく不動産の専門家は、もちろん税理士にとっても適用の可否は非常に重要です。納税者の方や税理士さんのお役に立つことが、その適用にあたっては、できる広大地評価を通じて、不動産鑑定士を活用することのメリットをもっと周知させていきたいです」と、同社大阪本社で評価を担当する平川雄康(不動産鑑定士)は話す。

「広大地」とは、ざっくり言うと、いくつかの要件を満たす500平方メートル(約150坪)以上の土地のことです。広大地をりやすく不動産の専門家は、もちろん税理士にとっても適用の可否は非常に重要です。納税者の方や税理士さんのお役に立つことが、その適用にあたっては、できる広大地評価を通じて、不動産鑑定士を活用することのメリットをもっと周知させていきたいです」と、同社大阪本社で評価を担当する平川雄康(不動産鑑定士)は話す。

### 広大地適用の要件

- ①大規模工場用地に該当しない
- ②中高層の集合住宅等の敷地用地ではない
- ③地域における標準的な宅地に比して著しく広大である
- ④開発行為を行う場合、道路等の負担が必要である

### サポートの流れ



不動産鑑定の技術を使い、広大地の判定に特化したレポートを作成。

大阪本社所在地) 大阪市淀川区宮原4-4-63  
 TEL06-6335-7751 FAX06-6335-7752

〈東京支社所在地〉東京都中央区銀座1-18-6  
 TEL03-6264-4216 FAX03-6264-4217

CS-rea.co.jp/  
 http://www.fcs-kodaichi.jp/